

GEMEINDE MÜNCHSTEINACH

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 "WEINBERG"

Maßstab 1:1000

Flurnummern des Grundwasserschutzgebietes entspricht dem Trinkwasserschutzgebiet

Nachrichtliche Überbauzone

engere Schutzzone	weitere Schutzzone
68	476
400	477
472	478
475	478B1

Gründwasserzone (engere Schutzzone)

Gründwasserzone (weitere Schutzzone)

engere Schutzzone	weitere Schutzzone
204	479
205	480
206	481
207	482
208	483
209	484
210	485
211	486
212	487
213	488
214	489
215	490
216	491
217	492
218	493
219	494
220	495
221	496
222	497
223	498
224	499
225	500
226	501
227	502
228	503
229	504
230	505
231	506
232	507
233	508
234	509
235	510
236	511
237	512
238	513
239	514
240	515
241	516
242	517
243	518
244	519
245	520
246	521
247	522
248	523
249	524
250	525
251	526
252	527
253	528
254	529
255	530
256	531
257	532
258	533
259	534
260	535
261	536
262	537
263	538
264	539
265	540
266	541
267	542
268	543
269	544
270	545
271	546
272	547
273	548
274	549
275	550
276	551
277	552
278	553
279	554
280	555
281	556
282	557
283	558
284	559
285	560
286	561
287	562
288	563
289	564
290	565
291	566
292	567
293	568
294	569
295	570
296	571
297	572
298	573
299	574
300	575
301	576
302	577
303	578
304	579
305	580
306	581
307	582
308	583
309	584
310	585
311	586
312	587
313	588
314	589
315	590
316	591
317	592
318	593
319	594
320	595
321	596
322	597
323	598
324	599
325	600
326	601
327	602
328	603
329	604
330	605
331	606
332	607
333	608
334	609
335	610
336	611
337	612
338	613
339	614
340	615
341	616
342	617
343	618
344	619
345	620
346	621
347	622
348	623
349	624
350	625
351	626
352	627
353	628
354	629
355	630
356	631
357	632
358	633
359	634
360	635
361	636
362	637
363	638
364	639
365	640
366	641
367	642
368	643
369	644
370	645
371	646
372	647
373	648
374	649
375	650
376	651
377	652
378	653
379	654
380	655
381	656
382	657
383	658
384	659
385	660
386	661
387	662
388	663
389	664
390	665
391	666
392	667
393	668
394	669
395	670
396	671
397	672
398	673
399	674
400	675

5. Planverfahren

Datum	Bezeichnung
11.01.2018	Der Gemeinderat der Gemeinde Münchsteinach hat mit Beschluss vom 19.12.2017 eine Satzungsänderung gemäß § 3 BauGB beschlossen.
13.08.2018 - 14.09.2018	Der Aufstellungsbeschluss wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde gemäß § 2 (1) BauGB ersichtlich bekannt gemacht.
13.08.2018 - 14.09.2018	Die Öffentlichkeit wurde über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Inhalte des Bebauungsplanes im Mitteilungsblatt der Gemeinde bekannt gemacht.
13.08.2018 - 14.09.2018	Der Entwurf der Satzung lag mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Besonderen Verfahren öffentlich zur Einsichtnahme der Bürgerinnen und Bürger aus. Die Satzung wurde am 12.08.2018 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 31 bekannt gemacht.
20.11.2018	Die Satzung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Besonderen Verfahren öffentlich zur Einsichtnahme der Bürgerinnen und Bürger aus. Die Satzung wurde am 12.08.2018 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 31 bekannt gemacht.
21.01.2019 - 22.02.2019	Die Satzung ist gemäß § 10 (1) BauGB in Kraft getreten.
— 2019	—

Der Gemeinderat der Gemeinde Münchsteinach hat mit Beschluss vom 19.12.2017 eine Satzungsänderung gemäß § 3 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde gemäß § 2 (1) BauGB ersichtlich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeit wurde über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Inhalte des Bebauungsplanes im Mitteilungsblatt der Gemeinde bekannt gemacht.

Der Entwurf der Satzung lag mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Besonderen Verfahren öffentlich zur Einsichtnahme der Bürgerinnen und Bürger aus. Die Satzung wurde am 12.08.2018 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 31 bekannt gemacht.

Die Satzung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Besonderen Verfahren öffentlich zur Einsichtnahme der Bürgerinnen und Bürger aus. Die Satzung wurde am 12.08.2018 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 31 bekannt gemacht.

Die Satzung ist gemäß § 10 (1) BauGB in Kraft getreten.

Der Entwurf der Satzung lag mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Besonderen Verfahren öffentlich zur Einsichtnahme der Bürgerinnen und Bürger aus. Die Satzung wurde am 12.08.2018 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 31 bekannt gemacht.

Die Satzung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Besonderen Verfahren öffentlich zur Einsichtnahme der Bürgerinnen und Bürger aus. Die Satzung wurde am 12.08.2018 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 31 bekannt gemacht.

Die Satzung ist gemäß § 10 (1) BauGB in Kraft getreten.

Der Entwurf der Satzung lag mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Besonderen Verfahren öffentlich zur Einsichtnahme der Bürgerinnen und Bürger aus. Die Satzung wurde am 12.08.2018 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 31 bekannt gemacht.

Die Satzung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Besonderen Verfahren öffentlich zur Einsichtnahme der Bürgerinnen und Bürger aus. Die Satzung wurde am 12.08.2018 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 31 bekannt gemacht.

Die Satzung ist gemäß § 10 (1) BauGB in Kraft getreten.

Der Entwurf der Satzung lag mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Besonderen Verfahren öffentlich zur Einsichtnahme der Bürgerinnen und Bürger aus. Die Satzung wurde am 12.08.2018 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 31 bekannt gemacht.

Die Satzung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Besonderen Verfahren öffentlich zur Einsichtnahme der Bürgerinnen und Bürger aus. Die Satzung wurde am 12.08.2018 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 31 bekannt gemacht.

Die Satzung ist gemäß § 10 (1) BauGB in Kraft getreten.



1. Planzeichenerklärung

Nutzungszone

WA: Wohngebiet
IA: Industriegebiet
IA/II: Industriegebiet
IA/III: Industriegebiet
IA/IV: Industriegebiet
IA/V: Industriegebiet
IA/VI: Industriegebiet
IA/VII: Industriegebiet
IA/VIII: Industriegebiet
IA/IX: Industriegebiet
IA/X: Industriegebiet
IA/XI: Industriegebiet
IA/XII: Industriegebiet
IA/XIII: Industriegebiet
IA/XIV: Industriegebiet
IA/XV: Industriegebiet
IA/XVI: Industriegebiet
IA/XVII: Industriegebiet
IA/XVIII: Industriegebiet
IA/XIX: Industriegebiet
IA/XX: Industriegebiet

WA: Wohngebiet
IA: Industriegebiet
IA/II: Industriegebiet
IA/III: Industriegebiet
IA/IV: Industriegebiet
IA/V: Industriegebiet
IA/VI: Industriegebiet
IA/VII: Industriegebiet
IA/VIII: Industriegebiet
IA/IX: Industriegebiet
IA/X: Industriegebiet
IA/XI: Industriegebiet
IA/XII: Industriegebiet
IA/XIII: Industriegebiet
IA/XIV: Industriegebiet
IA/XV: Industriegebiet
IA/XVI: Industriegebiet
IA/XVII: Industriegebiet
IA/XVIII: Industriegebiet
IA/XIX: Industriegebiet
IA/XX: Industriegebiet

1. Planzeichenerklärung

Nutzungszone

WA: Wohngebiet
IA: Industriegebiet
IA/II: Industriegebiet
IA/III: Industriegebiet
IA/IV: Industriegebiet
IA/V: Industriegebiet
IA/VI: Industriegebiet
IA/VII: Industriegebiet
IA/VIII: Industriegebiet
IA/IX: Industriegebiet
IA/X: Industriegebiet
IA/XI: Industriegebiet
IA/XII: Industriegebiet
IA/XIII: Industriegebiet
IA/XIV: Industriegebiet
IA/XV: Industriegebiet
IA/XVI: Industriegebiet
IA/XVII: Industriegebiet
IA/XVIII: Industriegebiet
IA/XIX: Industriegebiet
IA/XX: Industriegebiet

GEMEINDE MÜNCHSTEINACH

Landkreis Neustadt a.d. Aisch / Bad Windsheim

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Weinberg"

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a, Abs. 1, Nr. 1 BauGB

Planung: **INGENIEURBÜRO RUSCH UND PARTNER**
BANKSTRASSE 45
91413 NEUSTADT A.D. AICH
TELEFAX 09184/9882
E-MAIL: info@rusch-partner.de

Stand: 15.01.2019
M 1 : 1000

PLANTEIL

1. Planzeichenerklärung

Nutzungszone

WA: Wohngebiet
IA: Industriegebiet
IA/II: Industriegebiet
IA/III: Industriegebiet
IA/IV: Industriegebiet
IA/V: Industriegebiet
IA/VI: Industriegebiet
IA/VII: Industriegebiet
IA/VIII: Industriegebiet
IA/IX: Industriegebiet
IA/X: Industriegebiet
IA/XI: Industriegebiet
IA/XII: Industriegebiet
IA/XIII: Industriegebiet
IA/XIV: Industriegebiet
IA/XV: Industriegebiet
IA/XVI: Industriegebiet
IA/XVII: Industriegebiet
IA/XVIII: Industriegebiet
IA/XIX: Industriegebiet
IA/XX: Industriegebiet

Flurnummern des Grundwasserschutzgebietes entspricht dem Trinkwasserschutzgebiet

Nachrichtliche Überbauzone

engere Schutzzone	weitere Schutzzone
68	476
400	477
472	478
475	478B1

Gründwasserzone (engere Schutzzone)

Gründwasserzone (weitere Schutzzone)

engere Schutzzone	weitere Schutzzone
204	479
205	480
206	481
207	482
208	483
209	484
210	485
211	486
212	487
213	488
214	489
215	490
216	491
217	492
218	493
219	494
220	495
221	496
222	497
223	498
224	499
225	500
226	501
227	502
228	503
229	504
230	505
231	506
232	507
233	508
234	509
235	510
236	511
237	512
238	513
239	514
240	515
241	516
242	517
243	518
244	519
245	520
246	521
247	522
248	523
249	524
250	525
251	526
252	527
253	528
254	529
255	530
256	531
257	532
258	533
259	534
260	535
261	536
262	537
263	538
264	539
265	540
266	541
267	542
268	543
269	544
270	545
271	546
272	547
273	548
274	549
275	550
276	551
277	552
278	553
279	554
280	555
281	556
282	557
283	558
284	559
285	560
286	561
287	562
288	563
289	564
290	565
291	566
292	567
293	568
294	569
295	570
296	571
297	572
298	573
299	574
300	575
301	576
302	577
303	578
304	579
305	580
306	581
307	582
308	583
309	584
310	585
311	586
312	587
313	588
314	589
315	590
316	591
317	592
318	593
319	594
320	595
321	596
322	597
323	598
324	599
325	600
326	601
327	602
328	603
329	604
330	605
331	606
332	607
333	608
334	609
335	610
336	611
337	612
338	613
339	614
340	615
341	616
342	617
343	618
344	619
345	620
346	621
347	622
348	623
349	624
350	625
351	626
352	627
353	628
354	629
355	630
356	631
357	632
358	633
359	634
360	635
361	636
362	637
363	638
364	639
365	640
366	641
367	642
368	643
369	644
370	645
371	646
372	647
373	648
374	649
375	650
376	651
377	652
378	653
379	654
380	655
381	656
382	657
383	658
384	659
385	660
386	661
387	662
388	663
389	664
390	665
391	666
392	667
393	668
394	669
395	670
396	671
397	672
398	673
399	674
400	675

1. Planzeichenerklärung

Nutzungszone

WA: Wohngebiet
IA: Industriegebiet
IA/II: Industriegebiet
IA/III: Industriegebiet
IA/IV: Industriegebiet
IA/V: Industriegebiet
IA/VI: Industriegebiet
IA/VII: Industriegebiet
IA/VIII: Industriegebiet
IA/IX: Industriegebiet
IA/X: Industriegebiet
IA/XI: Industriegebiet
IA/XII: Industriegebiet
IA/XIII: Industriegebiet
IA/XIV: Industriegebiet
IA/XV: Industriegebiet
IA/XVI: Industriegebiet
IA/XVII: Industriegebiet
IA/XVIII: Industriegebiet
IA/XIX: Industriegebiet
IA/XX: Industriegebiet

WA: Wohngebiet
IA: Industriegebiet
IA/II: Industriegebiet
IA/III: Industriegebiet
IA/IV: Industriegebiet
IA/V: Industriegebiet
IA/VI: Industriegebiet
IA/VII: Industriegebiet
IA/VIII: Industriegebiet
IA/IX: Industriegebiet
IA/X: Industriegebiet
IA/XI: Industriegebiet
IA/XII: Industriegebiet
IA/XIII: Industriegebiet
IA/XIV: Industriegebiet
IA/XV: Industriegebiet
IA/XVI: Industriegebiet
IA/XVII: Industriegebiet
IA/XVIII: Industriegebiet
IA/XIX: Industriegebiet
IA/XX: Industriegebiet