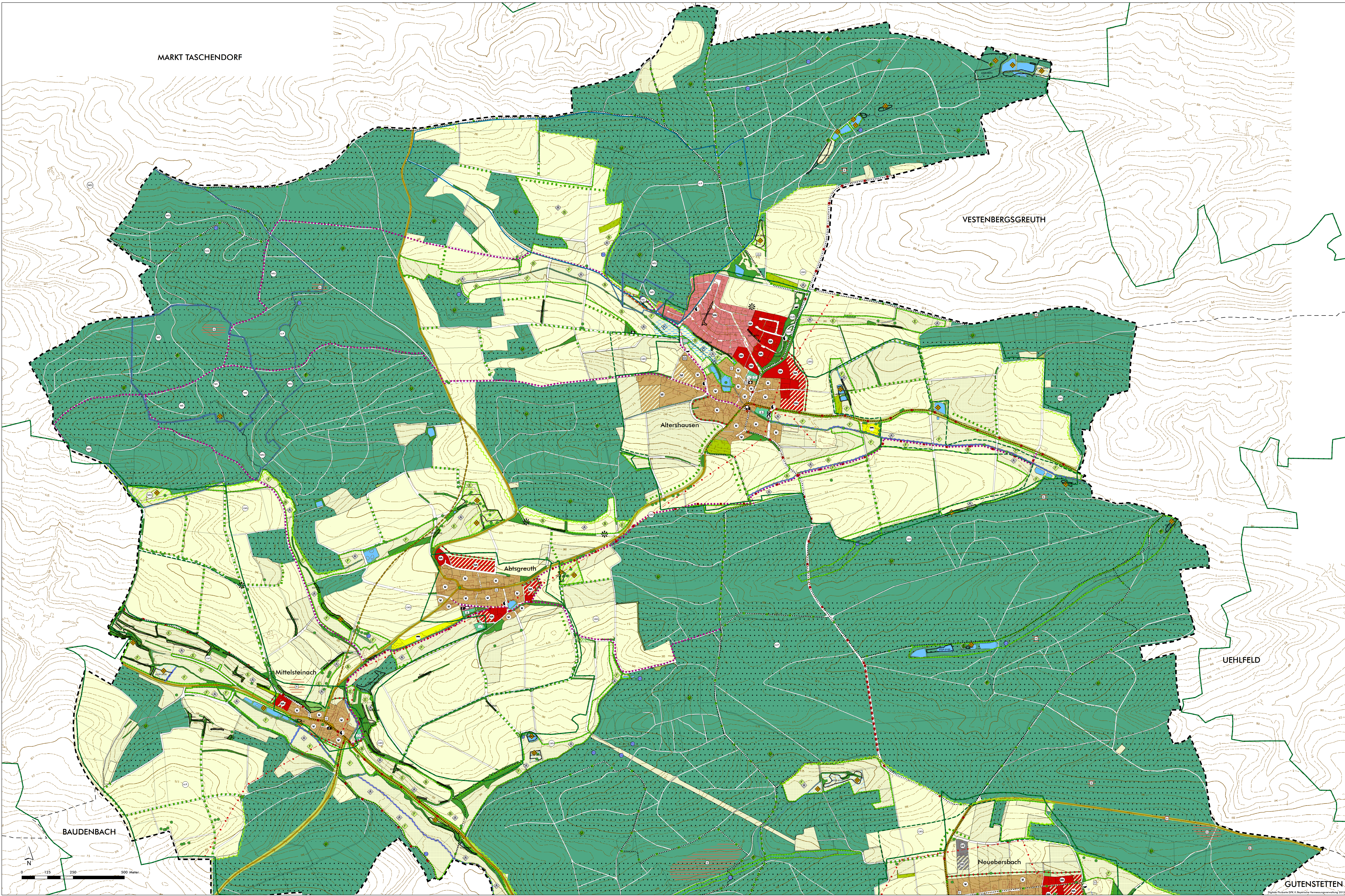




Gemeinde Münchsteinach

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. mit §§ 1-11 BauNVO

Bestand

- Reine Wohngebiete gem. § 3 BauNVO
- Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO
- Gemischte Wohngebiete gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Mischgebiete gem. § 6 BauNVO
- Gewerbegebiete gem. § 8 BauNVO
- Sondergebiet Erholung gem. § 10 BauNVO
- Campingplatz
- CJM-Freizeitgelände

geplant

- Änderung der Siedlungsfläche (WR)
- Änderung der Siedlungsfläche (WA)
- Änderung der Siedlungsfläche (MI)
- Änderung der Siedlungsfläche (GE)

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Öffentliche Verwaltung
- Einrichtung kultureller Zwecke
- Einrichtung kultureller Zwecke
- Einrichtung sozialer Zwecke
- Einrichtung sportlicher Zwecke
- Feuerwehr
- Bauhof
- Höfungsplatz

Verkehrflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Staat- und Kreisstraßen mit Straßenbegleitgrün sowie Anbauverbotszone und Anbaubeschränkungszone gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Sonstige öffentliche Hauptverkehrsstraßen, Ortsverbindungsstraßen und landwirtschaftliche Wege mit vorgeplanten Strukturen (Größen, Grenz- und Kreisverkehrs) gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB / Öffentliche Parkfläche (7. Ausweisung für die Staatsstraßen in Bayern) (nachträgliche Übernahme)
- geplante Verlegung der Ortsverbindungsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasser- und Abfallbewirtschaftung sowie Hauptver- und Hauptenergieleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Versorgung: Elektrizität
- Versorgung: Telekommunikation, Send-/Empfangsanlage
- Versorgung: Wasser
- Entsorgung: Abwasser
- Entsorgung: Abfall

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Sportplatz
- Bahplatz
- Spielplatz
- Hausbad/Badestrand
- Dauergrünflächen
- Friedhof
- Parkanlage

Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege in den Ortsbereichen

- Ortsrandbegrenzung
- Erhaltung und Entwicklung von Grün- und Freizeitanlagen an den Ortsrändern

Einrichtungen und Maßnahmen für die landschaftsgebundene Erholung, Freizeiteinrichtungen

- Wanderweg
- Radweg
- Radwanderweg
- Ergänzung örtlicher Wanderwege
- Ergänzung/Verlegung Radweg
- Aussichtspunkt
- Landschaftlicher Zielpunkt
- Museum

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Stilles Gewässer (See, Teich)
- Bach (dauerhaft wasserführender Graben)
- Wasserschutzgebiet (Zonen I / II / III)
- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Ackerflächen
- Dauergrünland
- Waldflächen

Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege im Wald

- Waldflächen mit Entwicklungsziel
- Waldflächen im Wald erhalten
- Waldflächen mit Entwicklungsziel
- Umwandlung in Laubwald
- Erhaltung und Entwicklung wertvoller Waldränder
- Waldsaumerweiterung (nicht Flächencharakter)

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht im Sinne des 4. Kapitels des BNatSchG

- Naturpark gem. § 27 BNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet innerhalb des Naturparks Steigerwald gem. § 26 BNatSchG
- besondere Naturdenkmäler des Landschaftsschutzgebietes (24.07.2018) innerhalb des Naturparks Steigerwald gem. § 26 BNatSchG
- Geschützter Landschaftsbestandteil gem. § 29 BNatSchG
- Naturdenkmal (punktuell) gem. § 28 BNatSchG

Flächen, Erfordernisse und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Erhalt von Streuobstbeständen
- Erhalt von Baumbeständen
- Erhaltung und Entwicklung von Hecken, Feld- und Ufergehäusen

Maßnahmen zum Biotopschutz, zur Biotopentwicklung und zur Strukturveränderung in der Flur

- Schutz und Pflege karstiger Biotopie II. Bsp. Biotopkartierung (mit NtL)
- nach § 30 BNatSchG geschützte Biotopflächen, z.B. Feuchtwiesen, Magerrasen
- Feuchtwiesen
- Nutzungsentwässerung
- Extensive Mahd / Beweidung
- Erweiterung und Entwicklung von Auen
- Regelmäßige Entbuschung / Auslichtung
- Erweiterung von Ackerstandorten / Bewirtschaftungsanpassung
- Biotopentwicklung und Strukturveränderung in der Flur durch Gehölzbanne und Knochentanne (nicht Flächencharakter)

Maßnahmen zur Gewässerentwicklung

- Erhaltung und Entwicklung von gewässerbegleitenden Saumstrukturen (Röhrichte, Seggen)
- Bach- und Gewässerentwicklung mit Erhaltung von Ufergehäusen, Anlage von Pufferstreifen
- Quellen freilegen und aufwerten
- Retentionsräume schaffen
- Erreichbarkeit von Gewässern und Auen schaffen

Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB i.V.m. § 15 BNatSchG

- Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen
- Flächen, die zum Ausgleich von Eingriffen in den Naturhaushalt oder das Landschaftsbild (Ausgleich und Ersatz) und zum Aufbau eines kommunalen Ökosystems geeignet sind (Dachräume)

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Baudenkmal
- Baudenkmal
- Landschaftspfadgedenksmal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Flurstück
- Gebäude (Bestand)
- Bestandene Fläche aus dem Altflurstückskatalog (Altflurstück)
- Höhenabschittlinien mit Höhenangabe

Verfahrensvermerk

Der Gemeinderat der Gemeinde Münchsteinach hat in seiner Sitzung am ... die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ... in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.

Zu dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.

Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.

Die Gemeinde Münchsteinach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ... festgesetzt.

Münchsteinach, den ... Riedel 1. Bürgermeister

Gemeindegemeinschaft des Landratsamtes

Ausgeführt:

Münchsteinach, den ... Riedel 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wurde am ... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung, Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zu jedemorts Einsicht im Rathaus der Gemeinde Münchsteinach, Kirchweg 6, 91451 Münchsteinach und dem Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Ditzelsch, Rathausplatz 1, 91451 Ditzelsch, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan ist damit wirksam.

Münchsteinach, den ... Riedel 1. Bürgermeister

Gemeinde Münchsteinach
Landkreis Neustadt a. d. Aisch / Bad Windsheim

Nr.	Art der Änderung	Datum
4		
4		
3		
2	Vorentwurf mit Änderungen laut Beschlussfassung vom 17.04.2018	10.08.2018
1	Vorentwurf	20.10.2016

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Gemeinde Münchsteinach

Vorentwurf	Plan Nr.	Blatt Nr.	Datum
	4	1	10.08.2018

15-031	Bereich / Haines / Pelt / Schlechtweg-Tag	Maßstab
		M 1:5.000

Gemeinde Münchsteinach
Kirchweg 6
91451 Münchsteinach

OTC grün | landschaftsforsttechnik.staylauer.grub
Stegweg 14, 91318 Ebneth, 19231 340038, info@otc-grün.de